



L'ACCOMPAGNEMENT DES VENDEURS

01.
METTRE EN VENTE
AVEC STG IMMOBILIER

L'ARCHITECTURE D'UNE VENTE RÉUSSIE

Un accompagnement de A à Z pour vous libérer de toute contrainte



Phase 1 : Préparation & Valorisation

- Estimation de précision
- Démarches administratives
- Création média

Phase 2 : Stratégie & Diffusion

- Marketing digital & physique
- Ciblage acquéreurs
- Visites qualifiées

Phase 3 : Négociation & Sécurisation

- Offres d'achat
- Dossier notaire
- Remise des clés

METTRE EN VENTE AVEC STG IMMOBILIER

Phase 1 — Préparation & Valorisation



Pré-découverte de votre projet immobilier.



RDV estimation à votre domicile : rédaction de la fiche estimation, prise de mesures, photos, prestations...



Réalisation de l'estimation à l'agence : étude du marché local et comparaison avec des biens similaires, comité de prix avec l'ensemble des collaborateurs, rédaction du compte-rendu estimation.



Remise de l'estimation : compte-rendu estimation (explication du marché, comparatif des biens en vente et vendus).



Prise de contact avec les professionnels : diagnostiqueurs, syndic, notaires... pour vous libérer des démarches administratives.



Second rendez-vous à votre domicile : reportage photo professionnel, visite immersive 3D, création de vidéos destinées aux réseaux sociaux, pose d'un panneau.

METTRE EN VENTE AVEC STG IMMOBILIER

Phase 2 — Stratégie & Diffusion



Stratégie de commercialisation sur mesure : diffusion digitale (site agence, sites spécialisés, réseaux sociaux, newsletter à + de 10 000 contacts), affichage en vitrine, flyers.



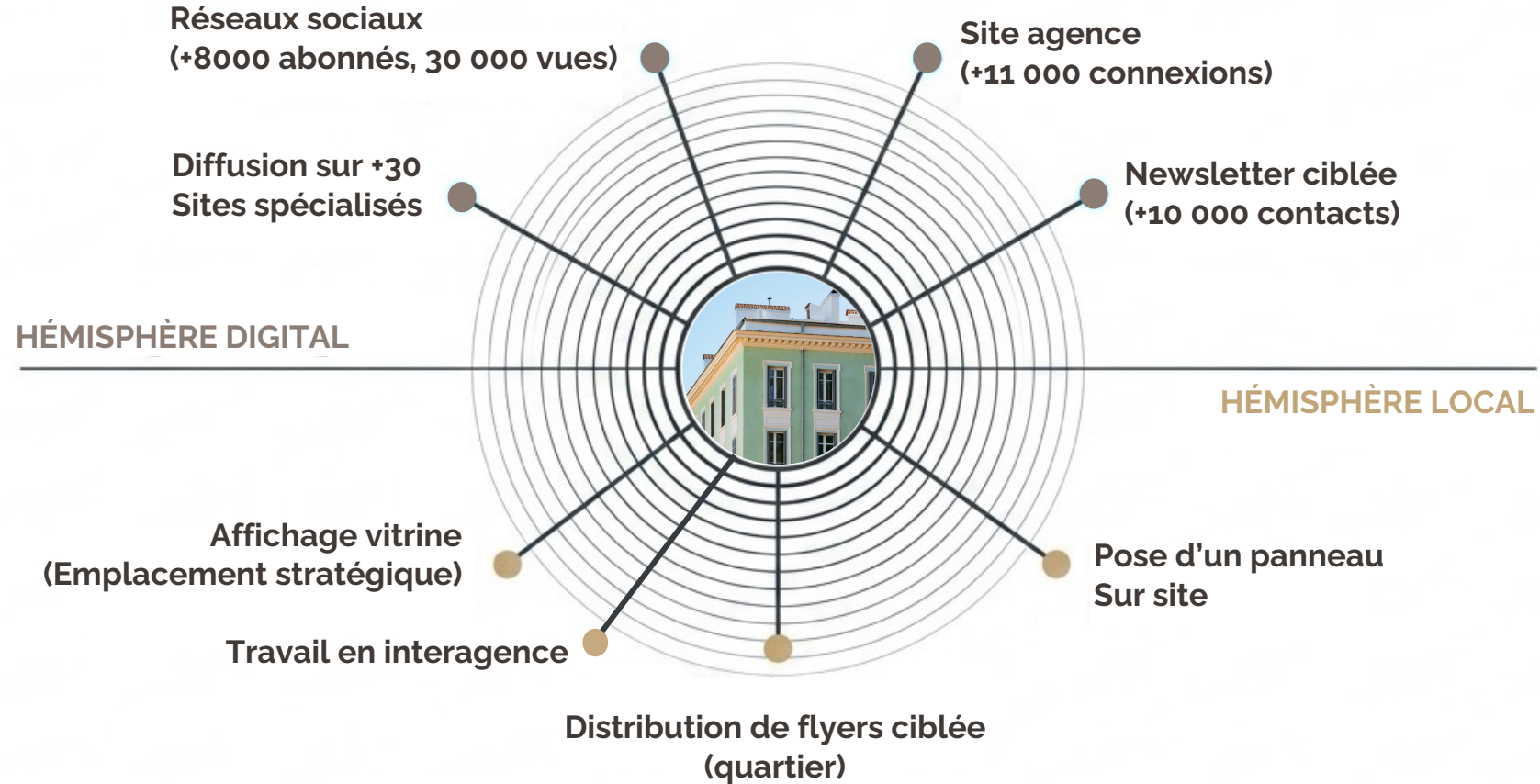
Organisation des visites : après pré-étude de la solvabilité des acquéreurs, compte-rendu de visite dans les plus brefs délais.



Bilan de commercialisation : au bout d'un mois.

METTRE EN VENTE AVEC STG IMMOBILIER

Focus Phase 2— Écosystème de diffusion omnicanal



METTRE EN VENTE AVEC STG IMMOBILIER

Phase 3 — Négociation & Sécurisation



Négociation d'une offre d'achat : dans le respect de vos intérêts.



Suivi du financement : de l'acquéreur.



Officialisation de l'accord : constitution du dossier notaire.



Signature du compromis de vente : auprès du notaire de votre choix.

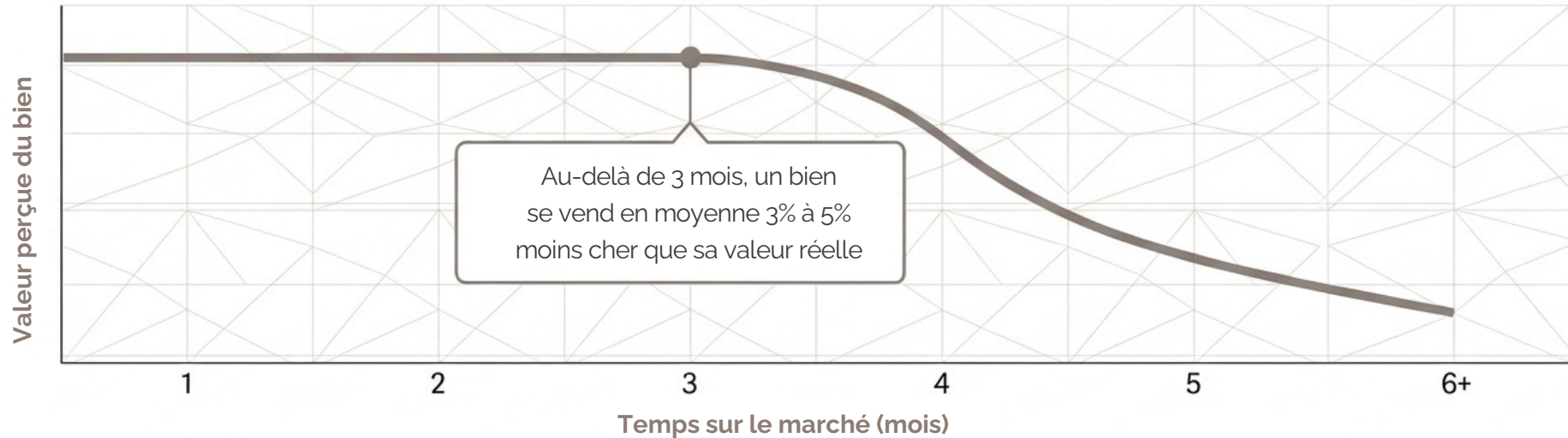


Signature de l'acte authentique : avec remise des clés.

02.
LES AVANTAGES
DE L'EXCLUSIVITÉ

LES AVANTAGES DE L'EXCLUSIVITÉ

Le facteur temps — Pourquoi la précision de l'estimation est vitale



- **La bonne estimation** est la clé d'une vente réussie.
- **Un bien qui stagne se déprécie.**
- **Notre méthodologie est conçue pour maximiser la valeur** dès le premier jour de commercialisation, en favorisant le sentiment d'urgence.

LES AVANTAGES DE L'EXCLUSIVITÉ

95%

de réussite sur nos biens
vendus en exclusivité

÷2

délai de vente moyen
2x plus court en exclusivité

90%

de clients satisfaits en mandat
exclusif

- **Un seul interlocuteur** : facilite les interactions, la gestion des clés, le suivi des visites et optimise la gestion des offres d'achat.
- **Conseils juridiques et assistance administrative** sur mesure.
- **Outils de valorisation à la pointe** : photo HD, visite immersive 3D, home staging virtuel, plans 2D et 3D.
- **Visibilité accrue** : +8 000 abonnés réseaux sociaux, annonce sur +30 sites spécialisés, +11 000 connexions site agence, newsletter à +10 000 adresses, flyers et panneau.

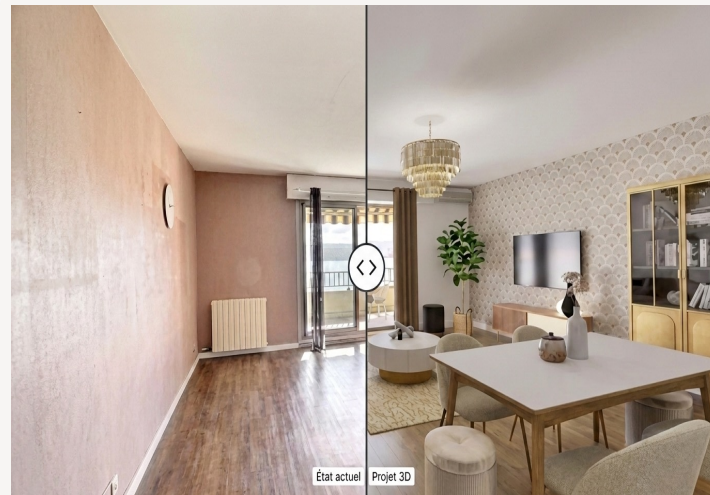
03.
NOS SERVICES
POUR LA MISE EN VENTE

NOS SERVICES

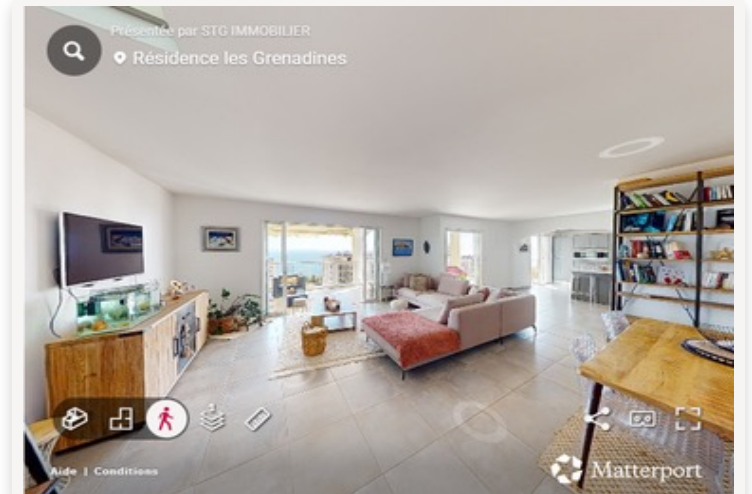
Des outils digitaux à la pointe de la technologie pour valoriser chaque bien et convaincre au premier regard.



Photos HDR



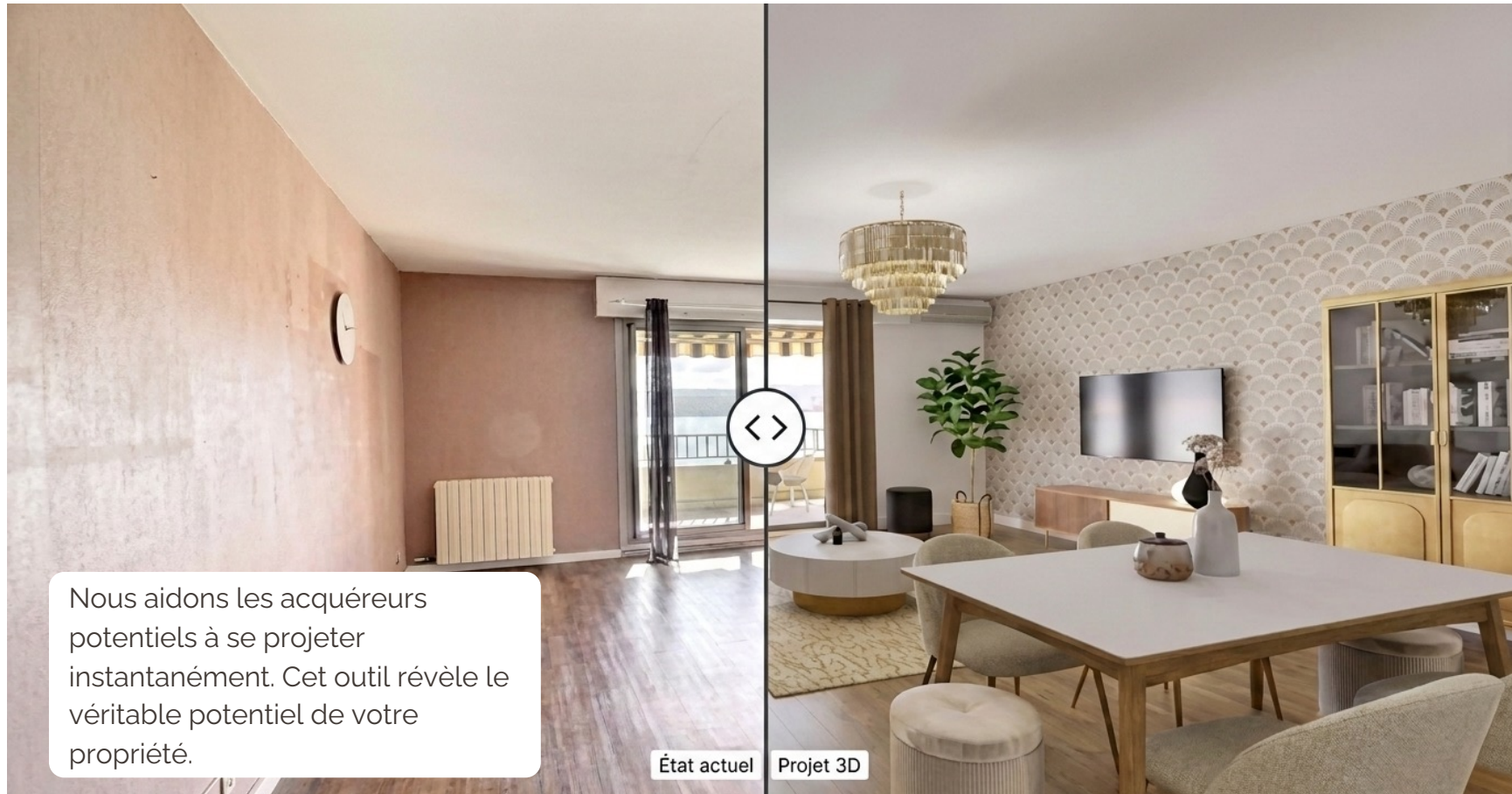
Home Staging Virtuel



Visite Virtuelle

NOS SERVICES

Focus Home Staging Virtuel : une valorisation premium



NOS SERVICES

Focus Visite Virtuelle 3D : une immersion totale



Un filtre pour qualifier les prospects

- Permet aux acheteurs sérieux de visiter le bien à distance
- Garantit que seules les visites physiques qualifiées aient lieu

Une transparence absolue

- Offre une compréhension parfaite des volumes et de la disposition
- Possibilité de prendre des mesures directement

Une technologie premium

- Une mise en valeur digne des biens d'exception

04.
CONTACT



CONTACT

Notre engagement prouvé par nos clients : 4,9/5 sur Immodvisor (231 avis) & 4,8/5 sur Google (213 avis)



Agence Albert 1^{er} — Ajaccio

4 Boulevard Albert 1^{er}, 20000 Ajaccio
04 20 57 07 91 · 06 18 82 13 74
lvr@stgimmobilier.com



Agence Centre Ville — Ajaccio

19 rue Cardinal Fesch, 20000 Ajaccio
04 20 13 01 83 · 06 20 98 75 52
secretariat@stgimmobilier.com



Agence Cinarca — Calcatoggio

Pôle commercial, 20111 Calcatoggio
04 95 21 88 11 · 06 20 38 72 02
rb@stgimmobilier.com



MERCI
POUR VOTRE ATTENTION